

Datum: 2026-06-04

Diarienummer: SN 2025/0149

Till: Socialnämnden

Socialförvaltningen

Alina Gustavsson, Kvalitet- och
utvecklingsstrateg

Försäljning av platser på korttidsboendet Idun

Ärendet

Vid socialnämndens sammanträde den 23 oktober 2024 antogs ”uppdrag till egen regi – korttidsboendet Idun, SN 2022/0104”. Enligt uppdraget ska platserna på korttidsboendet (Idun) i första hand erbjudas till invånare i Danderyds kommun. Finns överkapacitet på platser ska dessa erbjudas andra kommuner. I det antagna uppdraget finns däremot ingen dygnskostnad angiven för försäljning av platser till andra kommuner vid eventuell överkapacitet. Ersättningsnivån till utföraren, i detta fall egen regi, är 3 264 kr/dygn för år 2026.

Den 1 september 2025 öppnade Danderyds kommuns nya korttidsboende Idun med totalt 27 platser. Sedan driftstarten har beläggningen uppgått till 21 boende i genomsnitt per månad, vilket innebär en möjlighet att erbjuda försäljning av platser till andra kommuner. Socialförvaltningen avser att påbörja försäljningen och har i samband med det genomfört en omvärldsbevakning. Förvaltningen föreslår att dygnskostnaden vid försäljning av platser till andra kommuner ska fastställas till 4 500 SEK, som grundar sig i självkostnadsprincipen.

Socialförvaltningens förslag till beslut

Socialnämndens beslut

Socialnämnden beslutar att sälja enstaka platser till andra kommuner genom sin myndighetsverksamhet vid överkapacitet på korttidsboendet Idun för 4 500 kr/dygn.

Bakgrund

Vid socialnämndens sammanträde den 23 oktober 2024 antogs uppdraget till egen regi för korttidsboendet Idun. Platserna på korttidsboendet ska i första hand erbjudas till invånare i Danderyds kommun, men finns det överkapacitet på platser så ska dessa erbjudas andra kommuner. Socialförvaltningen har kunnat konstatera att en sådan överkapacitet föreligger och avser påbörja försäljning av platser till andra kommuner.



Datum: 2026-06-04

Diarienummer: SN 2025/0149

Socialförvaltningen har i samband med detta genomfört en omvärldsbevakning som visar att den aktuella dygnskostnaden för korttidsboendet Idun är jämförbar med andra nybyggda korttidsboenden i Sverige. Den nuvarande dygnsersättningen på 3 264 SEK till egen regi är inte tillräcklig för att täcka hela boendets hyreskostnad, som i dagsläget delvis finansieras av Kommunstyrelsen. Detta medför ett förväntat ekonomiskt underskott för socialnämnden. För att minska underskottet föreslår förvaltningen att dygnskostnaden vid försäljning av enstaka platser till andra kommuner fastställs till 4 500 SEK. Priset baseras på förvaltningens faktiska kostnader och har därmed fastställts i enlighet med självkostnadsprincipen i 2 kap. 6 § Kommunallag (2017:725).

Socialförvaltningens utredning

Socialförvaltningen har genomfört en jämförelse som visar att dygnsersättningen för korttidsboendet Idun, idag satt till 3 264 SEK för egen regi, är i linje med andra nybyggda korttidsboenden i Sverige.

Exempelvis:

- Garverivägen i Ale kommun en dygnskostnad cirka 3 000 SEK,
- Attendo Varsvägen i Huddinge 3 098 SEK
- Rinkeby vård- och omsorgsboende i Stockholms stad 3 283 SEK.

En jämförelse mellan vad andra kommuner i Stockholmsområdet betalar för externa korttidsboendeplatser utanför sin egen kommun, visar en genomsnittlig dygnsersättning på 3 027 SEK samt en ersättning på 3 250 SEK som högst.

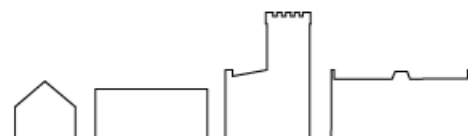
Förvaltningens förslag att dygnskostnaden vid försäljning av platser bör vara 4 500 SEK, innebär att kostnadsnivån är högre jämfört med vad andra kommuner betalar.

Den beräknade intäkten till egen regi på 3 264 kr/dygn för belagda platser täcker inte den totala hyreskostnaden för Idun. Ett rum på Idun kostar runt 4 500 kr/dygn inklusive andelen av hyreskostnaden, vilket är högre än den prissättning som jämförelsen presenterar men samtidigt nödvändig för att verksamheten ska få täckning för faktisk kostnad per dygn.

Det finns även fler skäl till att förvaltningen föreslår en dygnskostnad om 4 500 SEK vid försäljning av platser till andra kommuner:

1. Rimlighet i prissättning

Eftersom ett rum på Idun kostar 4 500 kr/dygn skulle en lägre prisnivå innebära att andelen av hyreskostnaden per rum på Idun inte ingår i priset som andra kommuner betalar. Detta skulle då enbart betalas av Danderyds kommuns invånare för platser där andra



Datum: 2026-06-04

Diarienummer: SN 2025/0149

kommuninvånare bor. Sålda platser till en dygnskostnad på 4 500 SEK bidrar till att förvaltningen får in extra intäkter, men med bibehållna kostnader som avser boendet. På totalen får förvaltningen en lägre kostnad för Idun i och med högre intäkter jämfört med om platser står tomma, vilket minskar det förväntade underskottet.

Utifrån jämförelsen med andra nybyggda korttidsboenden och dygnskostnader som andra kommuner betalar för externa korttidsboendeplatser, kan däremot en för hög prisnivå minska konkurrenskraften och därmed efterfrågan från andra kommuner, vilket kan påverka möjligheten till försäljning.

2. Skillnad mellan intern ersättning och extern kostnad

Den interna ersättningen om 3 264 SEK per dygn är anpassad till egen regi. Vid försäljning av platser till andra kommuner tillkommer administrativa och samordningsrelaterade kostnader. För att täcka dessa merkostnader samt inkludera hyreskostnaden för Idun föreslås en dygnskostnad om 4 500 SEK vid försäljning av platser till andra kommuner.

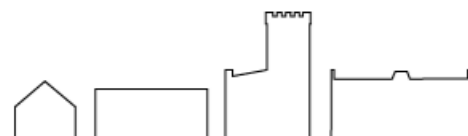
3. Hög kvalitet och mervärde på Idun

Idun är ett modernt och miljöcertifierat korttidsboende som erbjuder en boendemiljö med hög kvalitet inom:

- Personalens kompetens och bemanning
- Inredning och tekniska lösningar
- Arbetsmiljö och trygghet för kunder

Idun har en lugn och läkande miljö för de boende som är väl anpassad för äldres behov. Exempelvis finns ett välutrustat gym för rehabilitering samt en innegård som är anlagd utifrån konceptet "Sinnenas trädgård" som stimulerar äldres sinnen och kognitiv förmåga. Närheten till grönområden, service och kollektivtrafik ökar boendets attraktivitet och det finns även bra vägar för sjuktransporter. Dessa faktorer bidrar till ett mervärde som också bör återspeglas i dygnskostnaden.

Vidare föreslår också förvaltningen att försäljning av platser till andra kommuner hanteras av socialförvaltningens myndighetsutövande verksamhet. Vid sådan försäljning tillämpas en dygnskostnad om 4 500 SEK.



Datum: 2026-06-04

Diarienummer: SN 2025/0149

Socialförvaltningens bedömning

Socialförvaltningen bedömer att den föreslagna dygnskostnaden om 4 500 SEK vid försäljning av korttidsplatser på Idun till andra kommuner är rimlig och nödvändig. Förvaltningen kommer att återkomma vidare i frågan vad gäller täckning av Iduns totala hyreskostnad framöver som i dagsläget devis är finansierad av Kommunstyrelsen.

Konsekvenser för barn och unga

Försäljning av platser på korttidsboendet Idun till andra kommuner bedöms inte medföra några konsekvenser för barn och unga då det berör omsorgsverksamhet för vuxna.

Ekonomiska konsekvenser

Den föreslagna dygnskostnaden på 4 500 SEK vid försäljning av korttidsplatser till andra kommuner bedöms ha följande ekonomiska konsekvenser:

- **Intäktsökning:** Om dygnskostnaden för försäljning av platser till andra kommuner fastställs till en rimlig prisnivå får förvaltningen in extra intäkter för sålda platser, men med bibehållna kostnader som avser boendet. På totalen får förvaltningen en lägre kostnad för Idun, i och med högre intäkter jämfört med om platser står tomma, vilket kan täcka delar av underskottet som nuvarande intäkter genererar.
- **Konkurrens:** En högre prisnivå kan minska konkurrenskraften och därmed efterfrågan från andra kommuner, vilket kan påverka beläggningen negativt.
- **Strategisk positionering:** Dygnskostnaden som avser försäljning av platser till andra kommuner på Idun möjliggör en kvalitetsprofilering gentemot andra, vilket kan attrahera kommuner som prioriterar trygghet och hög standard.

Åsa Lundgren
Socialdirektör

Jennifer Gavin Hagelin
Kvalitet- och utvecklingschef

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteutlåtande, Försäljning av platser på korttidsboendet Idun
2. Uppdrag till egen regi korttidsboendet Idun, SN 2022/0104 daterat 2024-09-19

Expedieras

Kommunstyrelsen för kännedom